**2. Thủ tục Thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình** (đối với các dự án thuộc thẩm quyền thông báo cho phép chủ trương đầu tư của Chủ tịch UBND huyện, Thị xã, thành phố) (202813)

***- Trình tự thực hiện:***

Bước 1: Chủ đầu tư chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định của pháp luật

Bước 2: Chủ đầu tư nộp hồ sơ tại Phòng Tài chính-Kế hoạch UBND Huyện, Thị xã,Thành phố

Công chức tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra tính pháp lý và nội dung hồ sơ:

+ Trường hợp hồ sơ hợp lệ thì viết giấy biên nhận và hẹn thời gian giao trả .

+ Trường hợp hồ sơ thiếu và không hợp lệ thì công chức tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn để người nộp hồ sơ làm lại.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Sáng từ 7h30 đến 11h Chiều từ 14h đến 16h30 (Trừ ngày chiều thứ bảy, chủ nhật, lễ, Tết)

Bước 3: Trả kết quả tại Phòng Tài chính-Kế hoạch UBND Huyện (Thành phố Tuy Hòa) theo trình tự sau:

- Nộp giấy biên nhận;

- Nhận Quyết định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.

**-** Thời gian trả hồ sơ: Sáng từ 7h30 đến 11h – Chiều từ 14h đến 16h30 (Trừ ngày chiều thứ bảy, chủ nhật, lễ, Tết)

***- Cách thức thực hiện:*** Trực tiếp tại Phòng Tài chính-Kế hoạch UBND Huyện, Thị xã,Thành phố

***- Thành phần, số lượng hồ sơ:***

a/ Thành phần hồ sơ, bao gồm:

- Tờ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt Dự án của chủ đầu tư;

- Hồ sơ dự án bao gồm: Phần thuyết minh và thiết kế cơ sở (đối với dự án) hoặc phần thuyết minh, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (đối với Báo cáo Kinh tế kỹ thuật);

- Văn bản cho phép lập dự án;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc văn bản thỏa thuận địa điểm; chứng chỉ quy hoạch của cơ quan có thẩm quyền (đối với dự án mà chủ đầu tư chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

- Biên bản nghiệm thu bàn giao hồ sơ dự án giữa chủ đầu tư và đơn vị tư vấn;

- Ý kiến của cơ quan quản lý trực tiếp (nếu có);

- Các văn bản thỏa thuận và đền bù giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư (đối với dự án có yêu cầu tái định cư);

- Các thỏa thuận, các hợp đồng, các Hiệp định, các văn bản khác liên quan đến dự án (nếu có);

- Kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của chủ đấu tư (đối với báo cáo kinh tế kỹ thuật).

b/ Số lượng hồ sơ: 02 bộ

***- Thời hạn giải quyết:*** 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (đối với dự án); 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (đối với Báo cáo kinh tế kỹ thuật)

***- Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:*** Tổ chức

***- Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:***

+ Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND Huyện, Thị xã,Thành phố

+ Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện: Không

+ Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Phòng Tài chính-Kế hoạch UBND Huyện, Thị xã,Thành phố

+ Cơ quan phối hợp: Các cơ quan có liên quan

***- Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:*** Thẩm định và Phê duyệt

***- Lệ phí:*** Không

***- Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:*** Tờ trình thẩm định Dự án đầu tư xây dựng công trình (Mẫu Phụ lục II-Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ)

***- Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:*** Không

***- Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:***

***+*** Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội-Có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2004;

***+*** Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình-Có hiệu lực kể từ ngày 30/3/2009;

***+*** Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ-Có hiệu lực kể từ ngày 11/5/2009;

+ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình

+ Quyết định số 368/2012/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và phân giao nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên quản lý.-Có hiệu lực kể từ ngày 27/3/2012.

**Phụ lục II**

*(Ban hành kèm theo Nghị định số 12/2009/NĐ-CP*

*ngày 10 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ)*

**TRÌNH**

**Thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình**

Kính gửi: …………………………..

Căn cứ Nghị định số... ngày... của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Chủ đầu tư trình thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án:

2. Chủ đầu tư:

3. Tổ chức tư vấn lập dự án:

**Tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở (nếu khác với tổ chức tư vấn lập dự án):**

4. Chủ nhiệm lập dự án:

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

7. Địa điểm xây dựng:

8. Diện tích sử dụng đất:

9. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở):

10. Loại, cấp công trình:

11. Thiết bị công nghệ (nếu có):

12. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có):

13. Tổng mức đầu tư của dự án:

Tổng cộng:

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:

- Chi phí thiết bị:

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư:

- Chi phí quản lý dự án:

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:

- Chi phí khác:

- Chi phí dự phòng:

14. Nguồn vốn đầu tư:

15. Hình thức quản lý dự án:

16. Thời gian thực hiện dự án:

17. Các nội dung khác:

18. Kết luận:

Chủ đầu tư trình... thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** *- Như trên; - Lưu:* | **Chủ đầu tư** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |